

レオパレス21

Leopalace21除了在附近的店铺以外，还能通过电脑或智能手机搜索全日本的房间。

可以通过您的个人电脑或智能手机搜索全日本的房屋。无论在任何时候、任何地方，都能轻松搜索到您希望居住地区的房间。



Leopalace 搜索 <https://www.leopalace21.com>



Leopalace21的
全国管理业绩
约56万户
※截止至2023年3月

Leopalace21
无需来店就能完成所有流程!※1



※1仅限Leopalace21的管理房屋 ※2仅限Leopalace21的直营店铺



leopaliskun



#レオパレス21
#myDIY
#leo_myDIY

可以在附近的店铺申请和签约全日本的Leopalace21管理房屋。

株式会社Leopalace21

租赁事业部 / 邮政编码164-8622 东京都中野区本町2-54-11
宅地建筑物交易业者许可证 国土交通大臣许可证(11)第2846号
租赁住宅管理业者登记国土交通大臣(02)第004651号

※本宣传册的内容是截止至2023年4月的内容，有时会在不通知的情况下进行更改。

[寻找房间的顾客专用窗口]

0570-0080-21
ナビダイヤル (受理时间9:00~18:00)

2023.4 H-001

PLAN

可选套餐

Q 突然的工作调动。总之想要早些租房间，从哪开始决定才好呢？

A Leoplace21最大的特点是有一般租赁合同和定期租赁合同。我们根据您的租期、利用用途，帮助您寻找最合适的房间。

P.3~6



通过可选的2种租赁方法，支援新生活！

面向考虑每月支付费用，且长期利用的人士。

一般租赁合同

面向因30天以上的培训或出差、应试或升学等，决定了入住期间的人士。

定期租赁合同

LINE UP

丰富的产品内容

Q 好不容易开始新生活。想要居住于自己喜欢的房间中，要怎样寻找房间才好呢？

A Leoplace21的房间可从丰富的产品阵容中进行选择！一起来寻找符合自己生活方式的房间吧。

P.7~10



可供选择的丰富房间产品阵容！

为您准备了大量各种规格和备有各种设备的房屋。

Arma-L

L-SECTION

Dual-L



SERVICE & SUPPORT

形式多样的服务&支援

Q 入住后能够接受的服务在所有地方不都一样吗？

A 丰富充实的服务内容了解越多，优惠更多。有大量Leoplace21独有的惊喜服务。

P.12~14



丰富的入住者服务！

通过丰富的服务，为入住者提供安心、舒适的生活。

MYDIY

&Leo

LEONET



PLAN

多种签约形式可供选择

可根据生活方式选择的签约形式
请根据使用目的来选择吧！



一般租赁合同

普通租房形式

- 居住1年以上，还没有决定租期。
- 想要减轻入住时的初期费用负担。
- 利用费最好是按月支付。

这是向决定利用1年以上的人士推荐的合同形式。
因为利用费是按月支付的，所以可以减少签约时的初期费用。



根据房屋的不同，需要0~2个月的房租作为礼金。



无需押金



仅限 Leopalace21 的管理房屋



需要进行自来水、电力、燃气的开栓手续。



也可以选择没有家具、家电的房屋。



每次更新合同(每2年)时，需要支付16,500日元(含税)的更新手续费。



退房时清扫费从41,800日元(含税)起。

由于入住者的故意、过失而导致房屋、设备的损坏时，有可能在退房时除了基本清扫费以外，还需要另行支付维修费用。

	一般租赁合同 <small>Look P.5</small>	定期租赁合同 <small>Look P.6</small>	
房间利用费	按月支付	事先一次性付费	房间利用费
礼金	0~2个月的房租	不需要	礼金
押金	不需要	不需要	押金
中介手续费	不需要	不需要	中介手续费
钥匙交换费	16,500日元(含税)	16,500日元(含税)	钥匙交换费
互联网	2,640日元(含税)~/月额 ^{※1}	不需要	互联网
保证委托合同	有 ^{※2}	无	保证委托合同
退房时的清扫费用	41,800日元(含税)~/ ^{※3}	不需要	退房时的清扫费用
家具、家电	有/无 (因建筑、房间而异。)	有(所有房屋) ^{※4}	家具、家电
水费、电费、燃气费	承担实际使用费用	不需要	水费、电费、燃气费
更新手续费	16,500日元(含税)	无需更新合同。	更新手续费

定期租赁合同

短期套餐 新方案筹划中

新方案正在筹划中，详情请内容确定后告知。

- 只租用必要的时期，希望费用尽量低一些。
- 希望事先一次性付费，划算地利用。
- 水费、电费、燃气费的手续麻烦。

向因为出差或单身赴任、上学等，已经决定利用期间，对于购买家具、家电及办理水费、电费、燃气费的手续嫌麻烦的人士推荐的合同套餐。



无需礼金



无需押金



仅限 Leopalace21 的管理房屋



能够更加轻松地开始新生活。



附有家具、家电的房间。



有互联网服务的房间。

※1: 互联网费用等详情请参阅P.14。
 ※2: 条件为加入本公司指定的保证公司。详情请参阅P.5。
 ※3: 显示了1R、1K、1SK、1DK类型的附有家具、家电的费用。因您入住的房间户型而异。
 退房时清扫费原则上为事先付费(签订合同时收取)。
 ※4: 仅短期套餐附有1套免费租借的床上用品。详情请参阅P.6。

入住的手续

手续可通过3个步骤完成。



[入住审查、签约时请您准备的材料(代表例)]

驾照/护照/各种健康保险证(另需面部照片)/在留卡/特别永住者证明书/金融机构现金卡(Pay-easy登记)/连带保证人的本人确认文件和印鉴登记证明书(发行后3个月以内的材料)

※法人签约时，需要准备的材料部分不同。详情请咨询。

[支付方法]

1. 汇款支付(指定账户)
 2. 各种信用卡支付(店面)
 3. J-Debit卡支付(店面)

※2、3也可以在部分加盟店中利用。

MEMO

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

一般租赁合同

向想要利用1年以上的人士推荐签订“一般租赁合同”。
因为利用费是按月支付的，所以可以降低初期费用，开始新生活。

一般租赁合同的特点



长期入住^{※1}

适合租期超过1年的
长期入住。

※1: 自签约租期开始日起, 1年内退房时,
需要支付1个月房租的违约金。



按月支付利用费

房间利用费是按月支付的。



利用费^{※2}

房间利用费
(房租+管理费+环境维持费等)
每个月都会自动扣款。

※2: 自动扣款时另行收取事务手续费。



保证委托合同^{※3·4}

如果是个人签约的一般租赁合同(普通租房形式), 需要与PLAZA租赁管理保证株式会社签订保证委托合同。

保证委托费是为了委托PLAZA租赁管理保证株式会社根据租赁合同由承租人承担债务而所需支付的费用。

※3: 签约时需支付相当于利用费的100~120%的初次保证委托费(免税)。
※4: 自签约后每过1年, 都会有“年保证委托费(免税)”的付款通知(5,000日元~10,000日元)。

换房支持服务

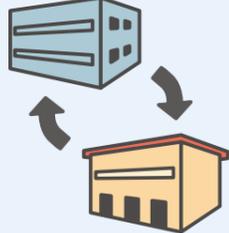
入住后如有变动需要搬家或退房后再次利用Leopalace21管理的房屋时, 我们为您准备了优惠方案。

※法人签约不适用于任何优惠。

换房

对象人士

工作调动、更换工作、
升学、校园移动等的
社会人、学生



正在入住的房间
违约金¥0



最多7天
房租¥0



更换住处的房间
礼金¥0

再次入住

对象人士

在Leopalace21累计
入住2年以上的人士



下次签约时
礼金¥0

入住中可以提供的服务

就算不小心丢失了钥匙也没有关系, 我们提供了(钥匙安心保障服务), 除此之外, 还有(24小时医疗健康咨询服务)等各种各样的服务项目。如果是入住Leopalace21公司提供的房子, 您在入住后也可以做到安心放心。

※1: 新·入住者安心保险Premiere L是补偿顾客的家具财产等的保险, 其为本公司合作保险公司的商品。

※2: 详情请查看专用宣传册。此项服务为2023年4月正在提供的服务项目, 有时会在不通知的情况下进行更改。

※3: 每天下午7点到次日上午10点之间的维护, 根据维护内容不同, 有可能会在第二天以后才能提供服务。

※除了※1的商品以外, 本公司还可以为顾客介绍别的火灾保险, 请至店铺询问。

住户升级服务项目^{※2}

18,975日元(含税) / 2年
(合同期间2年)

新·入住者安心保险 Premiere L^{※1·2}

18,000日元 / 2年
(合同期间2年、免税)



Leopalace服务中心^{※3}
万一出现故障, 也能24小时提供支持。



用水故障紧急上门服务^{※3}
因为用水故障等而苦恼时, 可以马上赶到现场。



自然灾害时支援服务
如果您的房间发生灾害, 我会承担您的临时住处和再次入住的费用。



钥匙安心保障服务^{※3}
钥匙丢失或者门锁被撬时可以提供更换服务。



24小时医疗健康咨询服务
在生病或受伤时提供咨询和相关医院的介绍。

定期租赁合同

“定期租赁合同”最短可从30天开始, 以1天为单位决定利用期间, 避免不必要的支出。

定期租赁合同的特点



利用费事先一次性付费

无需繁琐地每月
进行支付。



无需水费、电费、燃气费

能够更加轻松地开
始新生活。

有2种套餐可供选择

可选择以下2种套餐: 从181天开始, 以1天为单位决定使用时间的“新套餐”, 以及最短可从30天开始使用的“短期套餐”。

Coming Soon...

新方案筹划中

新方案正在筹划中, 详情待内容确定后告知。



只想在需要的期间
内短期使用。

刚进入社会的人

单身赴任者

旅行者

从30天起, 以1天为单位使用的话

短期套餐^{※1}

从30天起, 以1天为单位租赁的套餐。

利用期间
30天~

所有房屋
都可以申请1
套床上用品^{※2}

有互联网

※如果有一起居住的人, 需要另行承担费用。
※1: 入住者包括签约者在内, 最多3人。
※2: 仅短期套餐附有1套免费租借的床上用品。
(需要另行办理配送手续)

如何申请床上用品

入住后可通过配送公司收到床上用品。随附到付用的运单, 退房时请用该运单归还床上用品。

入住前摆放和撤除的可选服务说明

11,000日元(含税)的收费服务, 入住前会在房间内摆放好床上用品, 因此不需要收件。此外, 退房时也不需要归还, 将床上用品留在房间内即可。

关于配送日期



入住中可以提供的服务

除了房间的设备维修和故障应对等以外, 还为您准备了家具财产和事故的补偿等综合保障的“入住者补偿制度”。



Leopalace服务中心^{※2}
万一出现故障, 也能24小时提供支持。



用水故障紧急上门服务^{※2}
因为用水故障等而苦恼时, 可以马上赶到现场。



家具、家电维修服务^{※2}
不小心损坏了房间里配备的物品时, 我司对其进行维修。



各种慰问金制度
遭遇紧急情况或遇到灾害等时, 我司支付慰问金。



钥匙安心保障服务^{※2}
钥匙丢失或者门锁被撬时可以提供更换服务。



24小时医疗健康咨询服务
在生病或受伤时提供咨询和相关医院的介绍。



入住者补偿制度^{※3}
从重要的家具财产到因为事故发生造成的损失补偿, 我司提供综合补偿服务。

※1: 详情请查看专用宣传册。此项服务为2023年4月正在提供的服务项目, 有时会在不通知的情况下进行更改。

※2: 每天下午7点到次日上午10点之间的维护, 根据维护内容不同, 有可能会在第二天以后才能提供服务。

※3: 本公司合作的保险公司提供的综合契约条款里面包含了入住者补偿协议。

※关于上述“(含税)”显示金额, 其中包含10%的消费税。消费税率变更时, 将适用变更后的税率。

5 ※关于上述“(含税)”显示金额, 其中包含10%的消费税。消费税率变更时, 将适用变更后的税率。

LINE UP

房间的装备内容

可以比较选择您喜欢的房间。

寻找适合自己的房间吧。



LINE UP

静音系统

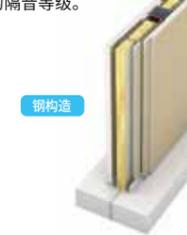
安心、舒适的附加价值
为了提供安静的住宅空间而下的功夫

为了解决声音造成的问题，
我司创立了“Leopalace21
静音系统”，提高了隔音性。

※正在依次导入新建房屋中。
※对声音的敏感度因人而异。

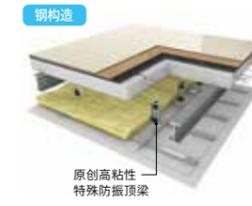
高隔音墙壁

通过重新评估邻户间的墙壁构造，提高隔音性能，木造实现TLD-45、钢构造实现TLD-50的隔音等级。



高隔音地板

降低了从上层传至下层的冲击声。和以前的隔音性能相比，现在的木造建筑提高了1个等级、钢构造建筑提高了3个等级。



防音排水管

通过采用隔音排水管作为排水噪音的对策，与普通的VU管相比，排水噪音平均降低15dB。噪音环境达到可与“图书馆和深夜的郊外”相提并论的安静。



Arma-L

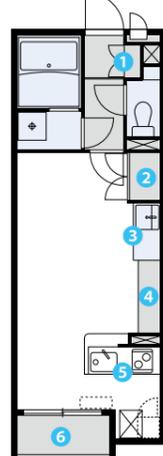
木造、钢构造



为了方便您化妆、护理肌肤，我们在居室中配置了独立洗脸台。除此之外，大型壁橱等收纳功能也很强大，就算您的行李很多，也能放心使用。



[户型例]



- ①鞋柜
- ②大型壁橱
- ③洗脸梳妆台
- ④上方：壁柜
下方：电视柜
- ⑤附柜台的开放式厨房
- ⑥室内阳台

L-SECTion

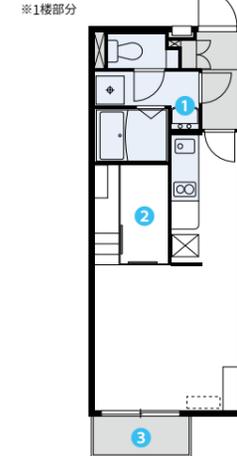
木造、钢构造



能够在床铺下方收纳大量物品的“高层床”十分方便。
采用了保护隐私、提高防盗性的“高位阳台”。



[户型例]
※1楼部分



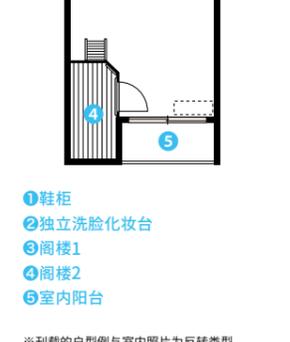
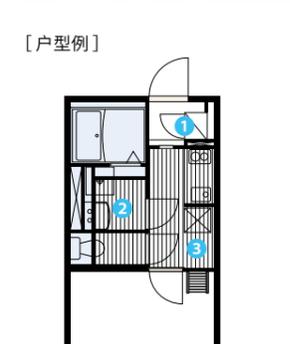
- ①独立洗脸台
- ②上方：高层床
下方：壁橱
- ③高位阳台(仅1F)

Dual-L

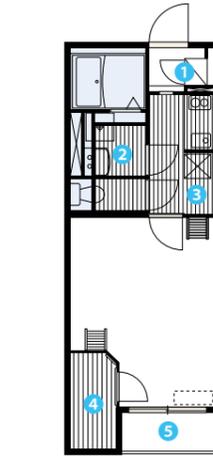
木造、钢构造



通过有效利用2个阁楼，能够利用宽阔的居住空间，获得占地面积以上的满足感。



[户型例]



- ①鞋柜
- ②独立洗脸化妆台
- ③阁楼1
- ④阁楼2
- ⑤室内阳台

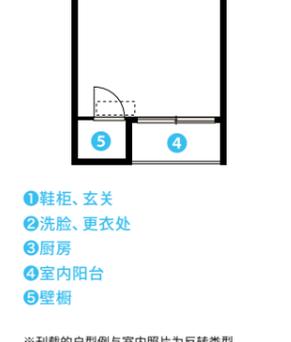
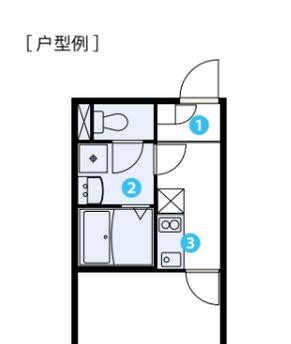
※刊载的户型例与室内照片为反转类型。

PROFEED

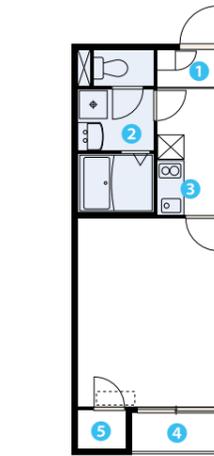
木造、钢构造、RC造



这是进行了彻底的市场调查，反映了入住者心声的房间。其特点是虽然简单，但是考虑到入住者使用方便的洗脸台和厨房。



[户型例]



- ①鞋柜、玄关
- ②洗脸、更衣处
- ③厨房
- ④室内阳台
- ⑤壁橱

※刊载的户型例与室内照片为反转类型。

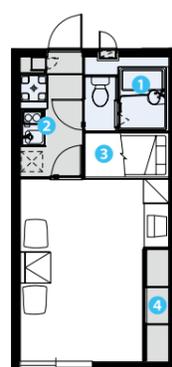
HYBRID

薄板轻量型钢造房子

骨架材料使用了轻而强韧的钢材。能有效抗震等自然灾害，隔绝外部噪音，能够安心、舒适的生活。



[户型例]



③带有收纳功能的床铺

- ①一体化浴室
- ②厨房
- ③带有收纳功能的床铺
- ④壁橱

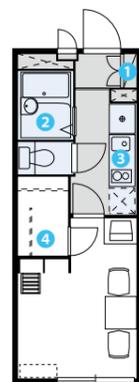
VILLA ALTA

钢构造

床下的大型收纳功能，使生活空间更宽敞。



[户型例]



④上方：床铺
下方：步入式衣帽间

- ①鞋柜
- ②一体化浴室
- ③厨房
- ④上方：床铺
下方：步入式衣帽间

※刊载的户型例与室内照片不同。

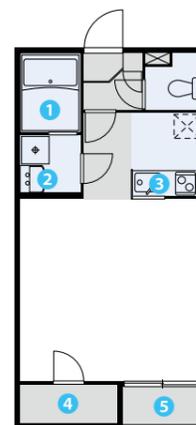
LEOCOMFORT

木造、钢构造

宽阔的厨房和能够收纳大量衣服的步入式衣帽间也很令人心旷神怡。



[户型例]



③开放式厨房

- ①一体化浴室
- ②独立洗脸台
- ③开放式厨房
- ④步入式衣帽间
- ⑤室内阳台

CON-GRAZIA

木造、钢构造

有能将物品全部收纳在床下的收纳床户型，以及能让居住空间变宽敞的阁楼户型，都十分方便。



[户型例]
(收纳床户型)



[户型例]
(阁楼户型)



- ①一体化浴室
- ②壁橱
- ③阁楼

- ①一体化浴室
- ②带有收纳功能的床铺
- ③壁橱

LAVO SPERANZA

木造

没有设置公用的走廊和楼梯，将所有住户的玄关都设置在1楼。



[户型例]
(1楼)



[户型例]
(2楼)



- ①大型收纳
- ②厨房
- ③一体化浴室
- ④带有收纳功能的床铺

- ①一体化浴室
- ②厨房
- ③上方：床铺
下方：步入式衣帽间

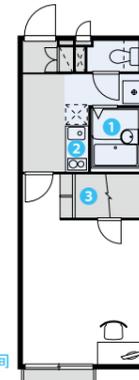
LEPIDO

木造、钢构造、薄板轻量型钢造房子

在床铺下方简单设计了大容量的收纳空间。



[户型例]



②厨房



③上方：床铺
下方：步入式衣帽间

- ①一体化浴室
- ②厨房
- ③上方：床铺
下方：步入式衣帽间

房间的其他主要设备

向您介绍房间中附属的设备。



步入式衣帽间

※因房屋类型而异。



独立洗脸台



温水洗净便座



浴室换气干燥机

最新设备

Leo Remocon (Leo遥控器)

可以通过智能手机或平板电脑控制房间中备有的家电。除了备置的家电以外，还可以增加控制自置的家电。

※仅支持部分。



Leo Lock (Leo锁)

可通过智能手机或IC卡锁门、开门的智能锁。可通过APP确认房间门锁的开闭状态，可通过远程操作上锁。

※仅支持部分。



机器示意图

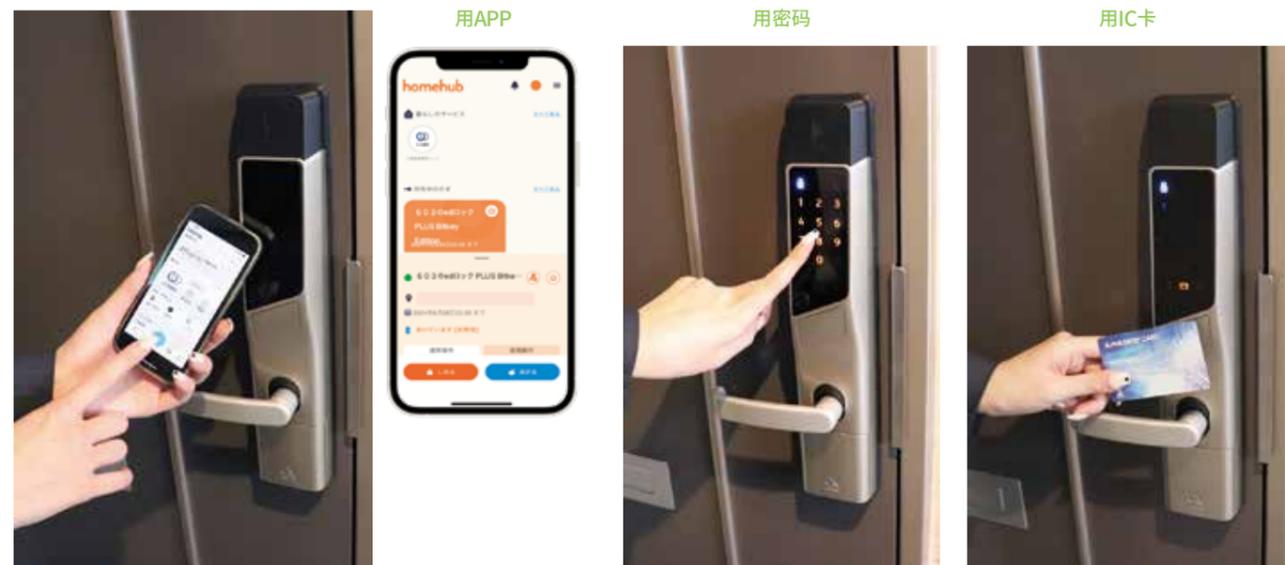
家具、家电

正因为附有家具、家电，所以搬家轻松。控制初期费用，能够马上开始新生活。



智能锁

可用手机APP或密码开锁！不需要随身携带钥匙。※设置情况因房间而异。



安全防范设施

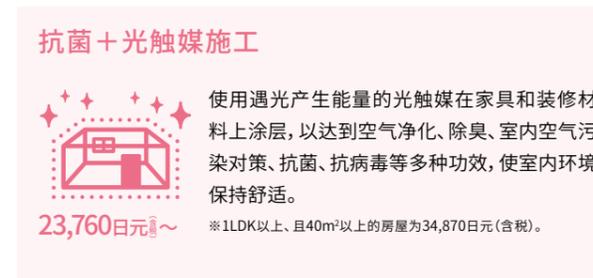
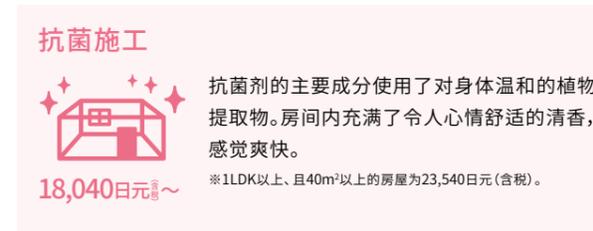
通过充实的安全防范设施，让首次独居的人士和女性也能放心居住。※各种安全防范设备的设置情况因房屋而异。



抗菌施工

在您入住前，为整个房间进行抗菌处理！

从壁橱的内部到床铺，为房间的每个角落进行完善的抗菌处理。为舒适的新生活提供支持帮助。



商品销售服务

还汇总销售生活的必需商品。

生活必备的日用品套装，床上用品套装，以及晾衣架，家电类产品，均可在签约时一起购买。

关于商品的具体内容，请咨询工作人员。另外，还可以在入住以前送至房间。(收费)



L-Club Off

Leopalace21入住者专用优惠服务(月费550日元 含税~)※

能以划算的价格利用人气酒店、著名旅馆、休闲设施、美食等丰富多彩的入住者专用优惠服务。可在国内外200,000处以上的设施中获得优惠。



※照片全部为示意图。

※刊载内容全部为截至2023年4月的信息。内容有时会进行更改，敬请事先理解。

※普通租房形式支付550日元(含税)/月、短期套餐支付22日元(含税)/天，即可使用本服务。



※关于上述“(含税)”显示金额，其中包含10%的消费税。消费税率变更时，将适用变更后的税率。

可以免费更换壁纸!
**myDIY
tryDIY**

租房还能做到这一步!

收费选项值得推荐!

1. 打造更加符合自己喜好的房间!

组合壁纸选项
5,500日元(含税)

能够组合两款壁纸, 打造更加符合自己喜好的房间。



2. 只更换1面的壁纸还不够满足!

壁纸更换/增加服务
48,400日元~137,940日元(含税)

洗手间的壁纸、房间墙面4面+天花板都可以选择您喜欢的壁纸。更换壁纸种类时, 需要另行支付2,200日元(含税)。

与myDIY相关的
详细信息
请参阅网页



myDIY

可免费更换您入住的房间中1面墙的壁纸。
能够从大约100种的壁纸当中更换为您喜欢的壁纸,
租房也可以充分享受您喜欢的内部装饰。



tryDIY

通过myDIY变更的墙壁可以使用墙贴、涂墙、使用图钉安装搁板,
退房时也无需恢复原状。

可以使用
墙贴!



※照片为示意图。部分壁纸有可能已经不再提供。详情请咨询店铺。
※关于上述“含税”显示金额, 其中包含10%的消费税。消费税率变更时, 将适用变更后的税率。
※myDIY有利用条件。详情请咨询。

可以涂墙!



可以安装搁板、
可以插入图钉!



LEONET

LEONET是面向入住者的网络服务。
通过丰富的内容,
享受舒适的生活。



服务一览

将LEONET的专用终端Life Stick连接电视的话, 可以享受丰富的娱乐!!

LEONET中有大量可让您享受生活的APP和服务。Life Stick可免费使用。



INTERNET

如果您签约了互联网套餐(收费)的话,
可以使用互联网(Wi-Fi)。
我们准备了和视频服务配套的套餐。



U-NEXT

在签约了互联网套餐的情况下, 可无限观看26万部
以上的视频、无限阅读170本以上的杂志!※1



&Leo

能够马上确认垃圾收集日等每天的生活中不可欠缺的地区信息、与房间和合同相关的信息。



购物

这是一家精选商店, 提供来自各种流行制造商精心挑选的产品。可通过Life Stick、电脑、智能手机使用。

※1 不加入“基础套餐”、“标准套餐”时, 无法使用无限观看U-NEXT普通作品服务和无限阅读杂志的服务。
※ 刊载内容有时会在不通知的情况下进行更改。
※ 因为OS版本等的原因, 有时无法使用电脑、智能手机、平板电脑观看。

&Leo

与“&Leo”一起生活吧。

入住者专用的APP“&Leo”。让每天的生活更加便利, 划算地享受乐趣。



※内容有时会在不通知的情况下进行更改。 ※部分内容为收费服务。

LEONET

确认、更改注册信息

仅需登录APP, 即可确认租赁合同信息的内容, 以及进行各种注册信息的更改手续。

入住时损伤部分确认通知

通过APP可以简单地申报签约者入住前就有的损伤、脏污。

垃圾收集信息

下一个可燃垃圾、不可燃垃圾、资源垃圾的收集是在星期几? 能够确认您居住地区的垃圾收集日。

聊天支持

苦恼时通过聊天来咨询吧! AI为您回答与房屋和LEONET相关的问题。

入住者优惠

为您提供L-Club Off. 各种折扣、活动信息、推荐的服务等入住者限定的服务。

※优惠有时会在不通知的情况下进行更改或结束, 敬请事先理解。

LEONET

“享受每一天”的内容

我们准备了仅向入住者提供的内容! 有机会赢取奖品!

入住者限定优惠/促销活动

可以报名参加入住者限定的特别活动, 如参加豪华奖品的抽奖活动等。

与LEONET相关的问题

Life Stick的连接方法和签约方法可通过视频或Q&A进行确认。

开通互联网套餐

可轻松开通(取消)互联网套餐。

※仅限安卓, iOS请在网页上操作。

防灾

灾害信息

可以查看已设置区域的避难信息、各类警报和防灾便利信息等。

联系家人

发生灾害时, 可以第一时间将平安与否和当前位置等信息发送给家人。

房屋损坏

建筑物被损坏时, 可以通过APP咨询。



互联网套餐

基础套餐 每月费用 3,630日元(含税)

Leopalace的基本套餐让互联网和娱乐更加优惠!

<p>INTERNET</p> <p>互联网 无限制使用 (可连接Wi-Fi)</p>	<p>U-NEXT</p> <p>无限观看 无限阅读※1 普通作品 & 杂志</p>	<p>安心设置支持</p> <p>可向专业负责人 咨询※2</p>
---	--	---------------------------------------

※1: 请通过智能手机或电脑使用“无限阅读杂志”服务。漫画、轻小说作品不属于无限阅读的范围。
※2: 可通过电话向专业负责人咨询电脑、智能手机的设置, 以及其他机器(打印机、游戏机等)的设置等方面的烦恼。
※利用ADSL/ISDN路线的顾客可以免费使用互联网。
※LEONET是尽力而为型的网络服务。使用互联网等的速度根据顾客的使用环境和时间段, 有时会降低。
※可以加入的互联网套餐的种类和价格因租房形式而异。详情请在签订合同时咨询。

推荐!

我们还准备了仅限在签订房间合同时加入的轻型套餐(每月费用2,640日元(含税))。

与LEONET相关的
详细信息请参阅
网页或宣传册



※刊载内容全部为截至2023年4月的信息。内容有时会在不通知的情况下进行更改。
※部分内容为收费服务。
※关于上述“含税”显示金额, 其中包含10%的消费税。消费税率变更时, 将适用变更后的税率。
※室内照片的装饰等为示意图。
※刊载的户型、设备列举了代表性的例子。实际因房屋而异, 敬请理解。