

레오팔레스21에서는 가까운 지점은 물론이고, 컴퓨터나 스마트폰으로도 전국의 방들을 검색할 수 있습니다.

집에서 컴퓨터나 스마트폰으로 전국의 주택 정보 검색이 가능합니다.
언제 어디서나 간단하게 원하는 지역의 빈방을 찾을 수 있습니다.



레오팔레스 센터
레오팔레스 파트너



컴퓨터



스마트폰

레오팔레스

검색

<https://www.leopalace21.com>



레오팔레스21의
전국 관리실적
약 **56**만 주택

※2023년 3월 현재

레오팔레스

이러면 방문하지 않고도 모두 해결 가능!※1

방 찾기

직원과
상담※2

실제 방
보러가
기※2

계약 수속

열쇠
인도※2

※1 레오팔레스21이 관리하는 임대 주택에 한함 ※2 레오팔레스21 직원 점포 한정

근처의 지점에서 전국의 레오팔레스21이 관리하는 임대 주택의 신청·계약이 가능합니다.

주식회사 레오팔레스21

임대 사업부/우편번호 164-8622 도쿄도 나카노구 혼초 2-54-11
택지건을 거래업자 면허 국토교통대신 면허(11) 제2846호
임대주택 관리업자등록 국토교통대신(02) 제004651호

※팸플릿에 게재된 내용은 2023년 4월 현재의 내용이며 예고 없이 변경될 수 있습니다.

[방을 찾는 고객님의 전용 창구]



0570-0080-21
ナビダイヤル® (접수시간 9:00~18:00)

2023.4 H-001

レオパレス21



@leopaliskun



#レオパレス21
#myDIY
#leo_myDIY

여기에 게재된 내용은 레오팔레스21이 관리하는 임대 주택에 한합니다.

PLAN

선택 가능한 플랜

Q

갑작스런 전근. 서둘러 빈방을 찾고 싶은데
무엇부터 결정해야 하나요?

A

레오파레스21의 가장 큰 특징인 임대
계약과 먼슬리 계약이 있습니다.
임대 기간, 이용 용도에 맞추어 최적
의 방 찾기를 도와드립니다.

P.3~6



선택 가능한 2가지 계약 방법을 통해 신생활을 지원!

매달 집세를 내면서 장기간의
이용을 고려하시는 분이라면.

임대 계약

30일 이상의 연수나 출장, 시험이나 진학 등으로
거주 기간이 정해져 있는 분이라면.

먼슬리 계약

LINE UP

풍부한 라인업

Q

드디어 시작되는 신생활. 내 스타일에 맞는
빈방에서 생활 하고 싶은데, 어떻게 찾으면
좋을까요?

A

레 오 팔 레 스 21의 빈방 찾기는 풍부한
라인업 중에 서 선택할 수 있습니다!
자신의 라이프 스타일에 맞는 방을
찾아 보아요.

P.7~10



선택 가능한 다양한 종류의 방들!

다양한 사양과 설비를 갖춘 임대
주택이 많이 준비되어 있습니다.

Arma-L



L-SEC tion



Dual-L



SERVICE&SUPPORT

풍부한 서비스&지원

Q

입주 후에 받을 수 있는 서비스는 어느 곳이든
다 비슷하지 않나요?

A

알찬 서비스 내용도 알아두면
유익합니다.
레오파레스21만의 깜짝 놀랄만한
서비스가 가득합니다.

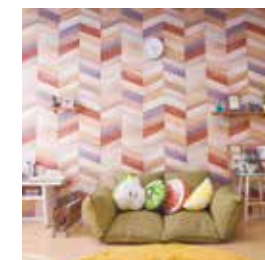
P.12~14



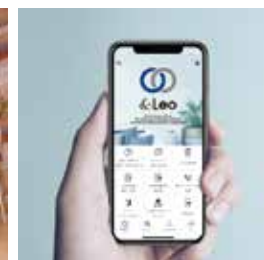
풍부한 입주자 서비스!

풍부한 서비스를 통해 입주자에게 안
전하고 쾌적한 생활을 제공합니다.

MYDIY



&Leo



LEONET



PLAN

선택 가능한 계약 플랜

생활 스타일에 맞춰 선택 가능한 다양한 플랜



임대 계약

보통 임대
플랜

- 1년 이상 이용할 예정으로, 기간은 정해져 있지 않다.
- 입주할 때 초기 비용 부담을 줄이고 싶다.
- 이용료는 매달 지불 희망시.

1년 이상의 이용이 정해져 있는 분께 추천하는 계약 플랜입니다.
이용료는 매달 지불하기 때문에 계약 시에 드는 초기 비용을 줄일 수 있습니다.



임대 주택에 따라
0~2개월분의 사례금
이 필요합니다.



레오파레스21이
관리하는 임대 주
택에 한함



수도, 전기, 가스의 사
용 개시 수속이 필요
합니다.



가구·가전제품이 없는
방도 선택할 수 있습
니다.



계약 갱신(2년마다) 시에
16,500엔(부가세 포함)의
갱신 수수료가 필요합니다.



퇴거 시 청소비
용은 41,800엔
(부가세 포함)

입주자의 고의·과실로 인
해 건물·설비에 손상이
발생한 경우에는, 퇴거
시에 기본 청소료와는 별
도로 보수 비용이 필요한
경우도 있습니다.

임대 계약

Look
P.5

초기 비용	방 이용료	매달 지불	초기 비용
	사례금	0~2개월분	
	보증금	불필요	
	중개 수수료	불필요	
	열쇠 교체비용	16,500엔(부가세 포함)	
	인터넷	2,640엔(부가세 포함)~/월액 ^{※1}	
	보증 위탁 계약	있음 ^{※2}	
	퇴거 시의 청소비용	41,800엔(부가세 포함)~ ^{※3} (기본 청소료)	
	가구·가전제품	있음·없음 (임대 주택, 방마다 다릅니다.)	
	수도광열비	시설비 부담	
	갱신 수수료	16,500엔(부가세 포함)	
	매달 지불	불필요	
	일시불 선불	불필요	
	방 이용료	불필요	
	사례금	불필요	
	보증금	불필요	
	중개 수수료	불필요	
	열쇠 교체비용	16,500엔(부가세 포함)	
	인터넷	불필요	
	보증 위탁 계약	없음	
	퇴거 시의 청소비용	불필요	
	가구·가전제품	있음(모든 임대 주택) ^{※4}	
	수도광열비	불필요	
	갱신 수수료	계약 갱신은 없습니다.	
	보증금	불필요	

먼슬리 계약

단기
플랜

새로운
플랜
준비 중

새로운 플랜이 준비 중이므로 자세한 내용은 결정되는 대로 다시 한번 안내해 드리겠습니다.

- 필요한 기간만 빌려 비용을 줄이고 싶다.
- 일시불 선불로 실속있게 이용하고 싶다.
- 수도광열비의 수속이 번거롭다.

출장이나 가족과 떨어진 전근생활, 통학처럼 이용 기간이 이미
정해져 있고, 가구·가전제품 구입이나 수도광열비의 수속 등에
번거로움을 느끼는 분들께 추천하는 계약 플랜입니다.



레오파레스21이
관리하는 임대 주
택에 한함



보다 간편하게 새로운
생활을 시작할 수 있습
니다.



가구·가전제품이 구
비된 방입니다.



인터넷이 사용
가능한 방입니다.

- ※1 : 인터넷 요금 등의 상세한 내용은 P.14를 참고해 주십시오.
※2 : 당사가 지정하는 보증 회사에 가입하는 것이 조건입니다. 상세한 내용은 P.5를 참고해 주
십시오.
※3 : 1R·1K·1SK·1DK 타입의 가구·가전제품이 구비된 방의 요금입니다.
입주하는 방의 구조에 따라 다릅니다. 퇴거 시 청소비용은 원칙적으로 선불(계약 시 지
불)입니다.
※4 : 단기 플랜에 한하여 대어 이불 1세트 포함. 상세한 내용은 P.6을 참고해 주십시오.

입주 수속

수속은 3단계로서 완
료됩니다.

Step1

입주 심사

Step2

계약

Step3

계약금 지불

【입주 심사·계약 시에 준비해야 하는 서류(대표 예)】

자동차 운전면허증/여권/각종 건강보험증(별도 증명사진 필요)/재류카드/특
별영주자 증명서/금융기관 현금카드(Pay-easy 등록)/연대 보증인의 본인 확
인 서류와 인감등록 증명서(발행한지 3개월 이내의 것)

※법인 계약인 경우에는 준비 서류 중 일부가 다릅니다. 자세한 내용은 문의해 주시기 바랍니다.

【지불 방법】

1.송금을 통한 지불(지정 계좌)
2.각종 신용카드를 통한 지불(점포)
3.J-Debit 카드를 통한 지불(점포)

※2,3은 일부 파트너스점에서도 이용 가능

MEMO

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

임대 계약

임대 계약의 특징



장기 입주*1

기간이 1년 이상인 장기 입주에 적합합니다.

*1 : 계약 기간 시작일부터 1년 이내에 퇴거하는 경우에는, 1개월분 집세에 해당하는 위약금이 발생합니다.



이용료 매달 지불

방의 이용료는 매달 지불합니다.



이용료*2

방의 이용료 (집세+관리비+환경유지비 등)는 매달 계좌이체됩니다.

*2 : 계좌이체 시에는 별도로 사무 수수료가 발생합니다.



보증 위탁 계약*3·4

개인 계약으로 임대 계약(보통 임대 플랜)을 체결하는 경우에는, 프라자 임대관리보증 주식회사와 보증 위탁 계약을 체결해야 합니다.

보증 위탁료란, 임대차 계약에 근거하여 임차인이 부담하는 채무에 대한 보증을 프라자 임대관리보증 주식회사에 위탁하는 데 필요한 비용입니다.

*3 : 계약 시에 이용료의 100~120%에 해당하는 첫회 보증 위탁료(비과세)를 지불해야 합니다.
*4 : 계약 후 1년 경과할 때마다 '연간 보증 위탁료(비과세)'가 청구됩니다(5,000엔~10,000엔).

주거지 이전 지원 서비스

입주 후에 이사할 필요가 생긴 경우나 퇴거 후에 다시 레오파레스21이 관리하는 임대 주택을 이용하시는 경우를 위한 특혜 구비.

*모든 특전은 법인 계약에는 적용되지 않습니다.

주거지 이전

대상자

전근, 전직, 진학, 캠퍼스 변경 등의 사회인, 학생



재입주

대상자

레오파레스21에 총 2년 이상 입주하신 분



입주 중의 지원 서비스

실수로 방 열쇠를 분실한 경우라도 안심할 수 있는 '열쇠 안심 시스템'을 비롯하여, '24시간 의료 건강 상담 서비스' 등 다양한 지원 서비스가 있습니다. 레오파레스21은 입주 후의 안심 보장도 차원이 다릅니다.

*1 : 산입주차 안심 보험 프리미엄은 고객의 가재도구 등을 보장하는 보험으로 당사 제휴 보험회사의 상품입니다.
*2 : 자세한 내용은 전용 팸플릿을 참고해 주십시오. 서비스는 2023년 4월 현재의 내용이며 예고 없이 변경될 수 있습니다.
*3 : 야간~아침(19:00~10:00)의 유지보수는 내용에 따라 다음 날 이후에 대응해 드리는 경우도 있습니다.
*4 : 저희 회사가 고객에게 안내해 드릴 수 있는 화재보험은 *1 상품 이외에도 취급하고 있습니다. 자세한 내용은 지점으로 문의하시기 바랍니다.

입주자 지원 시스템 플러스*2
18,975엔
(부가세 포함)/2년간
(계약 기간 2년간)

첫 입주 안심 보험 프리미엄L*1·2
18,000엔/2년간
(계약 기간 2년간 비과세)



레오파레스 서비스 센터*3
뜻밖의 사고에도 24시간 대응합니다.



수도 관련 설비에 문제 발생 시 현장 긴급 출동 서비스*3
수도 관련 설비의 장애 등 곤란한 상황이 발생하면 곧바로 현장으로 출동합니다.



재해시 지원 서비스
입주 중에 재해가 발생한 경우, 임시 주거지나 재입주 비용을 부담합니다.



열쇠 안심 시스템*3
분실 및 방범 목적의 열쇠 실린더 교환 시에 서비스 지원합니다.



24시간 의료 건강 상담 서비스
질병이나 부상 시에 상담 또는 병원을 소개해 드립니다.

먼슬리 계약

최단 30일부터 이용 기간을 1일 단위로 결정할 수 있어서, 불필요한 지출을 줄일 수 있는 것이 '먼슬리 계약'입니다.

먼슬리 계약의 특징



이용료 일시불 선불

매달 집세를 지불하는 번거로움이 없습니다.



수도광열비 불필요

보다 간편하게 신생활을 시작할 수 있습니다.

선택 가능한 2가지 플랜

181일 이후부터 1일 단위로 이용 기간이 결정되는 '새로운 플랜' 과 최단 30일부터 이용 가능한 '단기 플랜' 두 가지 가운데 선택하실 수 있습니다.

Coming Soon...

새로운 플랜 준비 중

새로운 플랜이 준비 중이므로 자세한 내용은 결정되는 대로 다시 한번 안내해 드리겠습니다.



필요한 기간에만
단기간 이용하고
싶을때

사회 초년생

전근으로 혼자 생활하시는 분

여행자

30일부터 1일 단위로 이용하고 싶다면

단기 플랜 *1

30일부터 1일 단위로 임대하는 플랜입니다.

이용 기간
30일~
모든 임대 주택
이불 1세트 이용 가능
인터넷 사용 가능

*동거인이 있는 경우에는 별도의 비용 부담이 필요합니다.
*1 : 입주는 계약자를 포함하여 3명까지 가능합니다.
*2 : 단기 플랜에 한하여 대어 이불 1세트 포함.
(별도의 배송 절차가 필요합니다.)

● 이불 이용 방법

이불은 입주 후에 배송 업자를 통해 받으실 수 있습니다. 수취인 지불 전표가 동봉되어 있으므로 퇴거 시는 그 전표를 사용하여 이불을 반환해 주십시오.

● 입주 전 배송 및 수거 옵션 안내

입주 전에 방으로 이불을 배송하므로 직접 수취하지 않아도 되는 서비스로 11,000엔 (부가세 포함)의 비용이 발생하는 유료 서비스입니다. 또한 퇴거 시의 반환도 불필요하며 방에 이불을 놓아 두신 상태로 퇴거하시면 됩니다.

배송일 안내

입금일 (계약일) → 1일째 → 2일째 → 3일째 → 4일째 → 5일째 배송일 지정 OK → 6일째 → 7일째 입주 전 배송 옵션 계약 OK
이 기간에는 배송할 수 없습니다.

입주 중의 지원 서비스

방 설비의 유지보수나 문제 발생에 대한 대응뿐 아니라, 가재도구나 사고 보상 등 종합적으로 보장해 주는 '입주자 보상 제도'가 있습니다.

먼슬리 계약 라이프 지원 서비스*1
3,905엔(부가세 포함)/30일
단기 플랜에는 본 서비스가 미리 계약되어 있으므로 별도 비용은 발생하지 않습니다.

*1 : 자세한 내용은 전용 팸플릿을 참고해 주십시오. 서비스는 2023년 4월 현재의 내용이며, 예고 없이 변경될 수 있습니다.
*2 : 야간~아침(19:00~10:00)의 유지보수는 내용에 따라 다음날 이후에 대응해 드리는 경우도 있습니다.
*3 : 입주자 보상 제도는 당사 제휴 보험회사와 종합 계약 특약을 맺고 있습니다.



레오파레스 서비스 센터*2
뜻밖의 사고에도 24시간 대응합니다.



수도 관련 설비에 문제 발생 시 현장 긴급 출동 서비스*2
수도 관련 설비의 장애 등 곤란한 상황이 발생시 곧바로 현장으로 출동합니다.



가구·가전제품 유지보수 서비스*2
방 비품을 실수로 파손한 경우에 유지보수에 드립니다.



각종 위로금 제도
긴급 상황이나 재해를 당한 경우에 위로금을 지급합니다.



열쇠 안심 시스템*2
분실 및 방범 목적의 열쇠 실린더 교환 시에 서비스 지원합니다.



24시간 의료 건강 상담 서비스
질병이나 부상 시에 상담 또는 병원을 소개해 드립니다.



입주자 보상 제도*3
소중한 재산 부터 만일의 사고 보상까지 종합적으로 지원합니다.

LINE UP

다양한 방의 종류

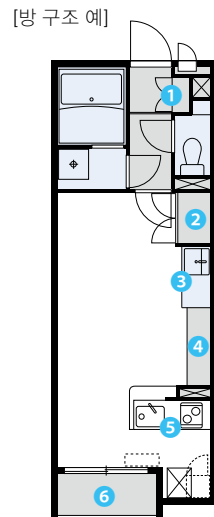
비교해 보고 선택하는 마음에 꼭 드는 방.

나에게 딱 맞는 방을 찾아보자.

Arma-L MIRANDA

목조·철골구조

화장이나 피부 관리에 편리하도록 방안에 독립 세면대가 설치되어 있습니다. 대형 옷장 등 수납 공간이 넓어, 짐이 많은 분이라도 걱정 없습니다.

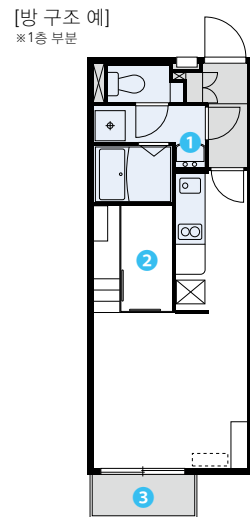


- ① 신발장
- ② 대형 옷장
- ③ 세면화장대
- ④ 상부:벽수납장 하부:텔레비전대
- ⑤ 카운터가 딸린 오픈 주방
- ⑥ 실내 발코니

L-SECTion

목조·철골구조

침대 아래 쪽에 여유있게 수납할 수 있는 ‘벙커침대’가 편리합니다. 개인 신변 보호와 방범성을 높인 ‘높은 위치의 발코니’가 설치되어 있습니다.



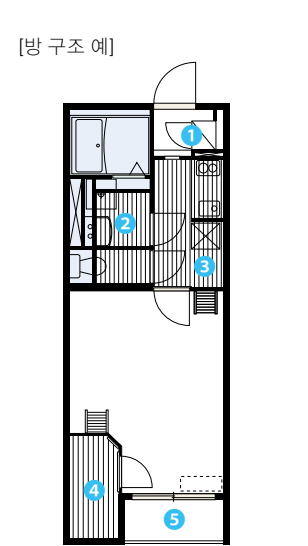
- ① 독립 세면대
- ② 상부:벙커침대 하부:옷장
- ③ 높은 위치의 발코니(1층 한정)

※계재된 방 구조의 예와 실내 사진은 좌우 대칭 타입입니다.

Dual-L

목조·철골구조

두 곳의 로프트 공간을 활용하여 주거 공간을 넓게 사용할 수 있어, 전용 면적 이상의 만족감을 얻을 수 있습니다.



- ① 신발장
- ② 독립 세면대
- ③ 로프트1
- ④ 로프트2
- ⑤ 실내 발코니

※계재된 방 구조의 예와 실내 사진은 좌우 대칭 타입입니다.



※실내 사진에 사용된 장식 등은 이미지입니다.

LINE UP

방음 시스템

안심·쾌적의 부가가치

조용한 주거 공간을 실현하는 최신 기술

소음 문제를 고려한 최신 기술 “레오 팔레스21 논사운드 시스템”으로 방음 기술을 향상시켰습니다.

※ 신축 임대 주택에 순차적으로 도입 중.
※ 소리를 느끼는 정도에는 개인차가 있습니다.

방음 벽

방 사이에 위치한 벽의 구조를 재조정하여 차음성을 향상시켜, 목조인 경우 TLD-45, 철골구조인 경우 TLD-50의 차음 등급을 실현.

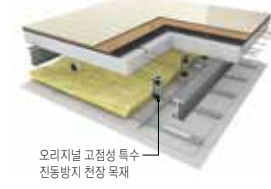
철골구조



방음 바닥재

위층에서 아래층으로 전달되는 충격음을 저감. 기존 상품과 비교하여 목조인 경우 1단계, 철골구조인 경우 3단계 차음성이 향상.

철골구조



오리지널 고정성 특수 진동방지 천장 목재

방음 배수관

배수 시의 소음 대책으로 방음 배수관을 사용하여, 배수 소음이 일반 VU관에 비해 평균 15dB 저감. 소음 환경은 ‘도서관이나 심야의 교외’에 버금갈 정도로 조용합니다.

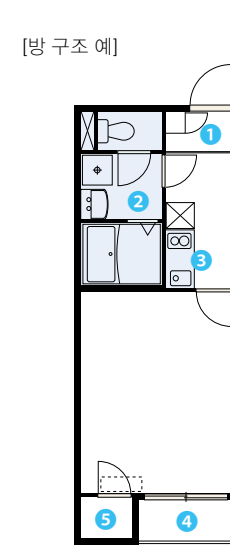


PROFEED

목조·철골·철근 콘크리트 구조

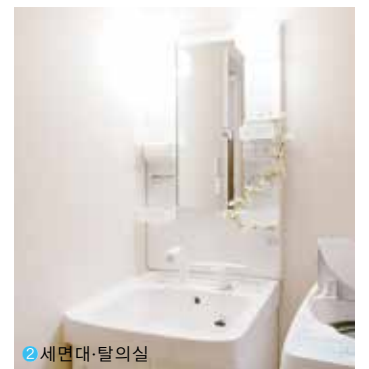
CLEIND

철저한 시장 조사를 통해, 입주자의 의견이 반영된 방입니다. 심플하면서 입주자의 편리한 생활을 고려한 세면대와 주방이 특징입니다.



- ① 신발장·현관
- ② 세면대·탈의실
- ③ 주방
- ④ 실내 발코니
- ⑤ 옷장

※계재된 방 구조의 예와 실내 사진은 좌우 대칭 타입입니다.



※실내 사진에 사용된 장식 등은 이미지입니다.

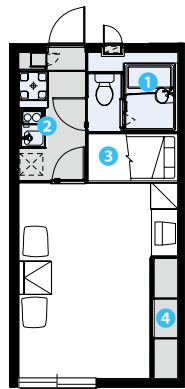
HYBRID

스틸 하우스

골조 소재로 가볍고 강한 강철을 사용. 지진 등의 재해에 강하며, 외부의 소음이 잘 들리지 않아 조용하게 생활할 수 있습니다.



[방 구조 예]



- ① 유닛 욕실
- ② 주방
- ③ 수납 침대
- ④ 옷장



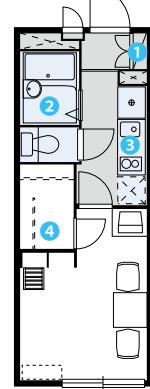
VILLA ALTA

철골구조

침대 아래 쪽에 대형 수납 공간이 있어서 넓은 생활 공간을 실현.



[방 구조 예]



- ① 신발장
- ② 유닛 욕실
- ③ 주방
- ④ 상부:침대 하부:드레스룸



※ 게재된 방 구조 예와 실내 사진은 다릅니다.

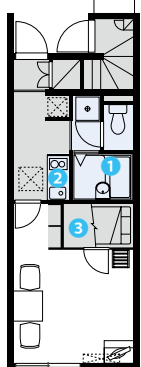
LAVO SPERANZA

목조

공용 복도와 계단을 없애고 모든 방의 현관을 1층에 설치하였습니다.

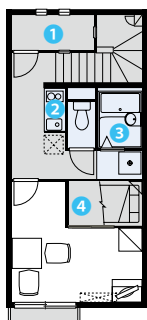


[방 구조 예]
(1층)



- ① 유닛 욕실
- ② 주방
- ③ 상부:침대 하부:드레스룸

[방 구조 예]
(2층)



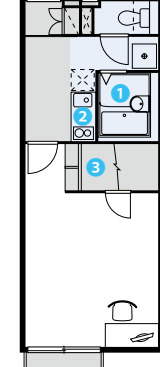
LEPIDO

목조·철골구조·스틸 하우스

침대 아래 쪽에 대형 수납 공간이 있어서 넓은 생활 공간을 실현.



[방 구조 예]



- ① 유닛 욕실
- ② 주방
- ③ 상부:침대 하부:드레스룸



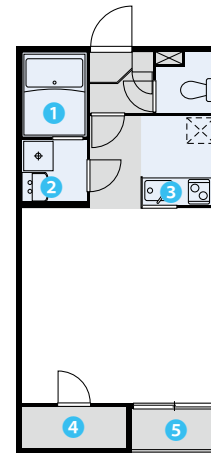
LEOCOMFORT

목조·철골구조

넓은 주방과 의류를 여유있게 수납할 수 있는 드레스룸이 있어서 편리.



[방 구조 예]



- ① 유닛 욕실
- ② 독립 세면대
- ③ 대면식 주방
- ④ 드레스룸
- ⑤ 실내 발코니



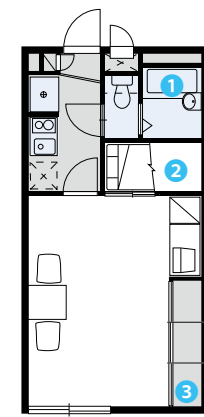
CON-GRAZIA

목조·철골구조

침대 아래 쪽 전체가 수납 공간으로 되어 있는 수납침대 타입과 주거 공간을 넓게 사용할 수 있는 로프트 타입이 편리.

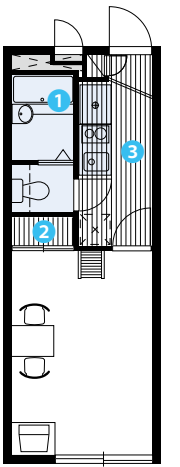


[방 구조 예]
(수납침대 타입)



- ① 유닛 욕실
- ② 드레스룸
- ③ 로프트

[방 구조 예]
(로프트 타입)



- ① 유닛 욕실
- ② 수납 침대
- ③ 옷장

그 밖의 방의 주요 설비

방에 설치된 설비 안내입니다.



드레스룸



독립 세면대



온수 비데



욕실 환기 건조기

※ 임대 주택 타입에 따라 다릅니다.

최신 설비

Leo Remocon (레오 리모컨)

스마트폰이나 태블릿으로 방에 구비된 가전제품을 조작할 수 있습니다. 구비된 가전제품뿐 아니라 입주자가 가져온 신 가전제품도 추가하여 사용 할 수 있습니다.

※ 일부만 대응 가능합니다.



Leo Lock (레오 록)

스마트폰이나 IC카드로 문을 잠구거나 열 수 있는 스마트 록입니다. 현관 잠금장치의 개폐 상태를 앱을 통해 확인할 수 있으며, 원격 조작으로 잠금장치를 잠글 수 있습니다.

※ 일부만 대응 가능합니다.



기계 이미지

가구·가전제품

가구·가전제품이 완비되어 있어 이사가 간편합니다. 초기 비용을 줄이고 곧바로 새로운 생활을 시작할 수 있습니다.



텔레비전



커튼



테이블

※임대 주택 타입에 따라 다릅니다.



에어컨



세탁기



냉장고



전자레인지

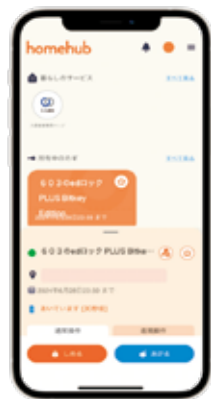
※임대 주택에 따라 설비, 비품의 사양이 다릅니다.

스마트 잠금

스마트폰 앱이나 비밀번호로 문 열기 OK! 열쇠를 가지고 다니지 않아도 됩니다. ※설치 상황은 방에 따라 다릅니다.



앱으로



비밀번호로



IC카드로



보안

철저한 보안 시스템으로, 처음 혼자 생활하는 분이나 여성분도 안심하고 생활할 수 있습니다.

※각종 보안 설비의 설치 상황은 임대 주택에 따라 다릅니다.



자동 잠금 게이트

자동 잠금 게이트·모니터 인터폰이 설치되어 있습니다.



방범 카메라

부지 내에 방범 카메라를 설치하여 침입자나 범죄 혐의자를 감시·기록합니다.



모니터 인터폰

방문자를 확인할 수 있습니다.



열쇠

무단 해제나 파손에 강한 잠금 장치를 사용합니다.



방범창(1층)

창문의 방범성을 높여 빈집털이 등의 침입을 방지합니다.

SERVICE & SUPPORT

쾌적한 생활로의 안내

입주 후의 쾌적한 서비스

입주 전에도 입주 중에도 안심.

항균 시공

입주 전에 방을 통째로 항균!

옷장 안쪽에서 침대까지, 방 구석 구석까지 확실하게 항균. 쾌적한 신생활을 지원합니다.

항균 시공



18,040엔
(부가세 포함)~

항균제의 주 성분은 몸에 해가 적은 식물 추출물을 사용합니다. 방 안에 기분 좋은 향기가 감돌아 상쾌합니다.

※1LDK 이상이면서 40㎡ 이상인 임대 주택은 23,540엔(부가세 포함)입니다.

항균+광촉매 시공



23,760엔
(부가세 포함)~

가구나 내장재 등을 빛이 닿으면 에너지가 발생하는 광촉매로 코팅. 공기정화, 탈취, 새집증후군 대책, 항균, 항바이러스 등 다양한 효과를 발휘하여 실내 환경을 쾌적하게 만듭니다.

※1LDK 이상이면서 40㎡ 이상인 임대 주택은 34,870엔(부가세 포함)입니다.

※상품 종류는 예고 없이 변경될 수도 있습니다. 미리 양해해 주시기 바랍니다.

상품 판매 서비스

생활에 필요한 물건도 한꺼번에 구입할 수 있습니다.

생활에 필요한 일용품 세트, 이불 세트, 빨래 건조대, 가전제품까지 방 계약 시에 함께 구입하실 수 있습니다.

상품 종류는 직원에게 문의해 주십시오.

또한 입주 전까지 방으로 보내 드릴 수도 있습니다. (유료)



방재 세트
THE SECOND AID



새로운 생활 안심 세트

호텔 사양
수건 4장 세트원적외선 이불
7종 세트

조인트 폴(건조대)



전기 케틀

※빨래 건조대 등 일부 대응하지 않는 임대 주택이 있습니다. 반드시 입주 예정인 임대 주택의 설치 장소 유무나 폭 등을 확인해 주십시오. 설치 장소 없거나 사이즈가 해당되지 않는 임대 주택에는 사용할 수 없습니다.

※상품 종류는 예고 없이 변경될 수도 있습니다. 미리 양해해 주시기 바랍니다.

L-Club Off(엘 클럽 오프)

레오파레스21 입주자 전용 우대 서비스 (월액 550엔(부가세 포함)~)*

인기 호텔, 유명 여관, 레저 시설, 맛집 등 다채로운 서비스를 실속있는 요금으로 이용하실 수 있는 입주자 전용 우대 서비스입니다. 일본 국내외 200,000곳 이상의 시설에서 실속있게 이용하실 수 있습니다.



전국 약 22,000곳의 호텔·여관이
최대 80% 할인



가보고 싶었던 유명 호텔 레스토랑이나 고급 음식점을 회원 우대 요금으로



전국 약 40,000점 이상의 음식점과 택배 피자 등이 최대 50% 할인!



전국의 스포츠 시설이나 스포츠 클럽이 회원 우대 요금

※사진은 모두 이미지입니다.

※게재된 내용은 모두 2023년 4월 현재의 정보입니다. 내용이 변경되는 경우도 있으므로 양해하여 주시기 바랍니다.

※보통 임대 플랜은 550엔 (부가세 포함)/월, 단기 플랜은 22엔 (부가세 포함)/일로 하여 이용 가능합니다.



약 300개의 영화관이 회원 우대 요금



전국 약 1,000곳의 유원지·테마파크가 최대 65% 할인!



전국의 렌터카 서비스가 최대 55% 할인!



전국의 에스테와 호텔 에스테틱이 회원 우대 요금

L-Club Off에 관한 확인은 여기
※일부 로그인が必要な 페이지가 있습니다.



무료로 벽지 교체 가능!

myDIY tryDIY

임대 에서 이런
것까지 할 수 있다!

유료 옵션도 추천!

1. 내 취향에 더 가까운 방으로!

벽지 조합 옵션
5,500엔(부가세 포함)

2종류의 벽지를 조합시켜 자기 취향에 맞는 방으로 꾸밀 수 있습니다.



2. 한쪽 벽의 벽지만 교체하는 것으로는 부족할때!

벽지 교체·추가 서비스
48,400엔~137,940엔(부가세 포함)

화장실 벽지, 방 4면+천장까지 원하는 벽지를 선택하실 수 있습니다. 벽지 종류를 변경하는 경우에는 별도로 2,200엔(부가세 포함)이 필요합니다.

myDIY에 관한 자세한
정보는 홈페이지를
참고해 주십시오.



myDIY

입주하실 방 한쪽 벽면의 벽지를 무료로 교체 가능.
약 100종류의 벽지 중에서 마음에 드는 벽지로 변경할 수 있어서,
임대라도 내 취향에 맞춰 인테리어를 꾸밀 수 있습니다.



tryDIY

myDIY로 변경한 벽에는 포인트 스티커 벽지 부착, 페인트칠, 핀을 사용한 선반 설치가 가능하며, 퇴거 시에도 원상 복구할 필요가 없습니다.

포인트 스티커
벽지 OK!



페인트칠 OK!



선반 설치,
핀 꼽기 OK!



※ 사진은 이미지입니다. 벽지에 따라 디자인 취급하지 않는 것도 있습니다. 자세한 내용은 지점으로 문의해 주십시오.
※ 위에 기재된 「부가세 포함」 표시 금액에는 10%의 부가세가 포함되어 있습니다. 부가세율이 변경되는 경우에는 변경 후의 세율이 적용됩니다.
※ myDIY 이용에는 조건이 있습니다. 자세한 내용은 문의해 주십시오.

&Leo

‘앤드 레오’와 함께 하는 생활.

입주자 전용 앱 ‘&Leo(앤드 레오)’. 일상을 더욱 편리하게, 실속있고 즐겁게.

앤드 레오 검색



※ 내용은 예고 없이 변경될 수도 있습니다. ※ 콘텐츠에 따라 유료인 서비스가 있습니다.



주거

등록 정보의 확인·변경

앱에 로그인 하는 것만으로 임대 계약 정보의 내용확인 및 각종 등록 정보의 변경 수속이 가능합니다.

입주시 손상 부분 확인서

계약자가 입주하기 전부터 있었던 손상이나 오염을 앱으로 간단하게 보고할 수 있습니다.

쓰레기 수거 정보

다음번 가연성 쓰레기, 불연성 쓰레기, 재활용 쓰레기의 수거일은 무슨 요일? 주거 지역의 쓰레기 수거일을 확인할 수 있습니다.

채팅 지원

아래에 있을 때는 채팅으로 상담! 방이나 LEONET에 관하여 질문하면 시가 회답합니다.



입주자 혜택

L-Club Off, 각종 할인, 이벤트 정보, 추천 서비스 등 입주자 한정 서비스를 제공

※ 특전은 예고 없이 변경 또는 종료되는 경우가 있으므로 양해하여 주시기 바랍니다.



LEONET

‘매일 즐길 수 있는’ 콘텐츠

입주자 한정 콘텐츠도 있음! 프레젠테이션에 응모할 수 있습니다!

입주자 한정 이벤트

호화 상품에 당첨될 수 있는 선물 이벤트 등, 입주자 한정 특별 이벤트에 응모하실 수 있습니다.

LEONET에 관한 질문

Life Stick의 접속 방법 및 계약 방법은 동영상이나 Q&A를 통해 확인하실 수 있습니다.

인터넷 플랜 계약

인터넷 플랜 계약(해약) 절차를 간소화할 수 있습니다.

※ Android 한정. iOS의 경우는 온라인으로 이용해 주십시오.



방재

재해 정보

설정한 지역의 피난 정보나 경보·주의보, 방재에 도움이 되는 정보 등을 확인할 수 있습니다.

가족에게 연락

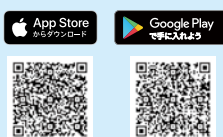
재해 시에 신속하게 가족에게 안부상환이나 현재 위치 등을 발신할 수 있습니다.

건물의 피해

건물 피해가 발생한 경우에는 앱으로 문의할 수 있습니다.



&Leo의 다운로드
여기에서



LEONET

LEONET은 입주자용 네트워크 서비스입니다.

충실한 콘텐츠로 쾌적한 생활을.



서비스 목록

LEONET 전용 단말기 Life Stick을 텔레비전에 연결하면 만족스럽게 엔터테인먼트를 즐길 수 있다!!

LEONET에는 즐거운 생활을 지원하는 앱과 서비스가 가득. Life Stick은 무료로 이용하실 수 있습니다.



INTERNET

인터넷 플랜(유료)을 계약하시면, 인터넷(Wi-Fi)을 이용하실 수 있습니다.

동영상 서비스와 세트 특가 플랜이 준비되어 있습니다.



U-NEXT

인터넷 플랜 계약으로 26만개 이상의 동영상, 170가지 이상의 잡지를 무제한 시청·무제한 읽기! ※1



&Leo

쓰레기 수거일 등의 일상 생활에서 빠놓을 수 없는 지역 정보를 비롯해, 방이나 계약과 관련된 정보를 즉시 확인할 수 있습니다.



쇼핑

인기 메이커의 다양한 상품에서 엄선한 상품을 판매하는 셀렉트숍입니다.

Life Stick·컴퓨터·스마트폰으로 이용하실 수 있습니다.

※1 ‘베이직 플랜’ ‘스탠다드 플랜’에 가입하지 않을 경우에는 U-NEXT 일반 작품 무제한 시청·잡지 무제한 읽기 서비스는 이용하실 수 없습니다.

※ 기재된 내용은 예고 없이 변경될 수도 있습니다.

※ OS 버전 등에 따라 컴퓨터, 스마트폰, 태블릿을 이용한 시청 등이 불가능한 경우도 있습니다.

인터넷 플랜

베이직 플랜 월액 3,630엔(부가세 포함)

인터넷과 엔터테인먼트를 실속 있게! 레오팔레스 기본 플랜.

INTERNET

인터넷
무제한 사용
(Wi-Fi 접속 가능)

U-NEXT

일반 작품 & 잡지
무제한 시청 무제한 읽기 ※1

안심 설정 지원

전문 담당자와
상담 가능 ※2

추천!

● 방 계약 시에 한해 계약 가능한 라이트 플랜(월액 2,640엔(부가세 포함))도 있습니다.

※ 1: ‘잡지 무제한 읽기’는 스마트폰 또는 컴퓨터로 이용해 주십시오. 만화, 라이트 노벨 작품은 무제한 읽기 대상이 아닙니다.

※ 2: 컴퓨터, 스마트폰의 설정 및 기타 기기(프린터, 게임기 등)의 설정 등에 관해 어려운 사항은 전문 담당자와 전화로 상담하실 수 있습니다.

※ ADSL/ISDN 회선을 이용하시는 고객은 인터넷을 무료로 이용하실 수 있습니다.

※ 방의 계약 방법에 따라 계약하실 수 있는 인터넷 플랜의 종류/가격이 다릅니다. 자세한 내용은 계약 시에 문의해 주시기 바랍니다.

LEONET에 관한 자세한
정보는 홈페이지 또는 팸플릿
을 확인해 주십시오



※ 게재된 모든 내용은 2023년 4월을 기준으로 한 정보입니다. 내용은 예고 없이 변경될 수 있습니다.

※ 콘텐츠에 따라 유료인 서비스가 있습니다.

※ 위에 기재된 「부가세 포함」 표시 금액에는 10%의 부가세가 포함되어 있습니다. 부가세율이 변경되는 경우에는 변경 후의 세율이 적용됩니다.

※ 실내 사진에 사용된 장식 등은 이미지입니다.

※ 사진에 나오는 방 구조나 설비는 대표적인 예를 기재한 것입니다.