

必要書類・審査について

■レオパレス21賃貸契約 審査お申込時必要書類

本人確認書類 下記のうちいずれか1点をご用意いただきます

日本国籍の方

- ①運転免許証
 - ②パスポート
 - ③住民基本台帳カード(顔写真つき)
 - ④各種健康保険証+顔写真つき身分証明書
- ※住民票は不可

外国籍の方

- ①外国人登録証明書
- ②外国人登録原票記載事項証明書 + パスポート

上記のものをご用意いただけない場合は入居審査をお受付することが出来ません。

学生のお客様の場合は、学生証もご提示ください。

本人確認書類は審査お申込時にコピーをいただいております。ご了承下さい。

各種証明書は期限内のもの、外国人登録原票記載事項証明書は発行から3ヶ月以内のものをご用意下さい。

審査の内容によっては、上記以外に別途証明書等をご用意いただく場合もございます。

金融機関の通帳(お申込者本人名義)

毎月の家賃引き落としのため、お申込者ご本人名義の金融機関口座が必要です。

通帳以外でも、キャッシュカードなど口座番号のわかるものをご用意下さい。

ゆうちょ銀行もお取り扱い可能です。一部信用組合など、お取引が出来ない金融機関もございます。

印鑑

金融機関お届け印をご用意下さい。(契約書・口座振替依頼書捺印のため)

車検証

※駐車場ご契約の方のみ お申込時にコピーをいただきます

ご契約金

■緊急連絡先

ご入居審査にあたり、下記の条件すべてに該当する緊急連絡人となる方を1名をご用意下さい。

- ①お申込者の三親等以内の方
- ②固定電話をお持ちの方(なければ携帯電話)
- ③お申込者の非常時などの際に連絡が取れ、ご対応いただける方

※審査申込書の緊急連絡先の欄へ、氏名・住所・電話番号などのご記入が必要です。

※年齢・お勤め先などの内容によっては、連帯保証人をご用意いただく場合がございます。

■連帯保証人

ご入居審査にあたり、連帯保証人をご用意いただく場合がございます。(未成年の方のご契約の際は必須です)

下記の条件すべてに該当する方を1名をご用意下さい。

- ①お申込者の三親等以内の方(未成年の方のお申込の際は親権者)
- ②固定電話をお持ちの方(なければ携帯電話)
- ③お申込者の非常時などの際に連絡が取れ、ご対応・連帯保証をしていただける方

※審査用紙の連帯保証人の欄へ、連帯保証人予定の方が氏名・住所・電話番号などを自書願います。

連帯保証人の方にご用意いただくもの

- 本人確認書類 (上記お申込者の本人確認書類と同様)
- 印鑑登録証明書 (発行から3ヶ月以内の原本) と 実印

上記をご提示いただいた上で、審査申込書・保証委託申込書・賃貸借契約書の連帯保証人欄への自筆記入・捺印が必要です。

未成年の方の審査お申込の際は必ず親権者が連帯保証人となります。

■入居審査について

- ・ご入居に当たっての審査(1次審査)は、レオパレス21が行っています。
- ・審査の際は、ご本人確認及び勤務先在籍確認などの確認連絡をする場合がありますのでご了承下さい。
- ・審査内容によっては、ご入居をお断りする場合もございます。ご了承下さい。
- ・審査お申込時・ご契約時にご提出の書類につきましては、審査の結果にかかわらずご返却することはできません。